



EBAS - TILLÆG TIL TILSTANDSRAPPORT

Adresse :

Vedelsgade 2
4400 Kalundborg

Dato :

2011-11-28

Lb nr.

H-11-02533-0193

Kommunenr./Ejendomsnr :

32626078

Matr. nr./Ejerlav

31 AH / Kalundborg Markjorder

EBAS sagsnr.

12508-loh

Skribent

loh

Konsulent :

2533
HE nr.

Ernst Christiansen
Navn

Firma information :

EBAS A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup
www.ebas.dk

Indhold

Skønnede restlevetider for grundlæggende bygningsdele.

Skønnede udbedringspriser for reparationer nævnt i tilstandsrapporten.

Konklusion på ejendommens stand.

Konklusion på indeklimaforhold.

Information

Tillægget er udarbejdet på grundlag af den bygningsagkyndiges eftersyn af bygningens synlige og alment tilgængelige bygningsdele.

Den bygningsagkyndiges oplysninger bedes betragtes som bedste skøn på besigtigelsestidspunktet over udgifter af registrerede skader og materialers restlevetid.

Ønskes der et bindende tilbud, må der rettes henvendelse til autoriserede installatører/håndværkere.

Den Bygningsagkyndige kan ikke blive holdt ansvarlig for de omstående oplysninger.

1. Skønnede restlevetider for grundlæggende bygningsdele, for beboelsesdelen :

Bygning	Bygningsdel	Restlevetid	Bemærkning
A	1. Fundamenter/sokler	>20	Beton
A	3. Yder- og indervægge	>20	Hulmur
A	4. Vinduer og døre	10-20	Træ
A	8. Tagkonstruktion	>20	Tagbelægning - Betonsten

Restlevetider er et vejledende skøn og uden ansvar for den bygningsagkyndige.

2. Skønnede udbedringspriser for reparationer nævnt i tilstandsrapporten :

Bygning	Bygningsdel / Bemærkning	Udbedringsforslag	Pris
A	Yder- og indervægge Der løs og revnet puds på læmur mod vest.	Udbedring af puds på læmuren	1.500
A	Vinduer og døre Der er punkterede termoruder i køkkenvindue mod øst og i det ene gavlvindue på 1.sal.	Udskiftning af to punkterede termoruder	3.500
A	Vinduer og døre Vindue i værelse mod nord på 1. sal overholder ikke kravet til redningsåbninger til det fri.	Etablering af redningsåbning i værelse	7.000
A	Bad/toilet og bryggers Der er løs og revnet hjørnefuge i flisevæg i bryggers.	Udbedring af fuger i bryggersvæg	500
A	Bad/toilet og bryggers Samling mellem afløbsskål og rist i bruseniche er ikke udført tæt.	Fugning/tætning af afløbsskål i bad	500
Total pris ekskl. moms. :			13.000,00

Ovenstående priser er priser på udbedring af skader på beboelsesdelen, med karakteren K2 eller K3 (ikke K1 eller UN)

Priserne er et vejledende skøn og uden ansvar for den bygningsagkyndige. Ønskes der overslagspriser / tilbud, skal der rettes henvendelse til håndværkere eller autoriserede installatører.

3. Konklusion på ejendommens stand :**Meget fin stand**

Ejendommen fremstår i meget fin og meget velholdt stand, der må påregnes et par mindre småreparationer, (samt udbedring af de i tilstandsrapporten nævnte skader).

Fin stand

Ejendommen fremstår i god og velholdt stand, der må påregnes et par mindre småreparationer, (samt udbedring af de i tilstandsrapporten nævnte skader).

Rimelig stand

Ejendommen fremstår i rimelig stand, dog i mindre velholdt stand, der må påregnes et par mindre småreparationer, (samt udbedring af de i tilstandsrapporten nævnte skader).

Mindre god stand

Ejendommen fremstår i mindre og lettere misvedligeholdt stand, der må påregnes reparationer, (samt udbedring af de i tilstandsrapporten nævnte skader).

Dårlig stand

Ejendommen fremstår i dårlig stand og misvedligeholdt stand, der må påregnes større reparationer, (samt udbedring af de i tilstandsrapporten nævnte skader).

4. Konklusion på ejendommens synlige indeklimaforhold :**Meget gode indeklimaforhold**

Ejendommen fremstår med et godt luftskifte.

Gode indeklimaforhold

Ejendommen fremstår som over gennemsnittet af rimeligt ventilerede boliger.

Rimelige indeklimaforhold

Ejendommen fremstår som gennemsnittet af rimeligt ventilerede boliger.

Dårlige indeklimaforhold

Ejendommen fremstår med synlige tegn på dårlige indeklimaforhold.